



UN ENTORNO INSUPERABLE

Edificio Patio Foster se encuentra emplazado en la Esquina Nor-Oriente de Apoquindo y Enrique Foster Norte. Corresponde al sector denominado El Golf, situado al inicio de la comuna de Las Condes y de la avenida Apoquindo, la cual forma parte del principal eje urbano que cruza la ciudad de oriente a poniente.

Cuenta con una estratégica ubicación, ofreciendo una inmejorable conexión y cercanía con el barrio y la ciudad, rodeado de todos los servicios e infraestructura necesaria para funcionar como un gran centro de negocios, destaca su cercanía a restaurantes, hoteles y centros comerciales entre otros, permitiendo acceder a una gran variedad de productos y servicios en un ambiente agradable y tranquilo lo que le otorga sin lugar a dudas, un valor agregado indiscutible.





VANGUARDIA







EDIFICIO PATIO FOSTER

El edificio consta de 2 volúmenes: el primero una torre principal de 20 pisos, que cuenta con un zócalo y 5 niveles de estacionamientos. Destinado a oficinas, con locales comerciales a nivel calle y piso zócalo, el segundo volumen de 2 pisos de altura con destino comercial, con frente a la calle Enrique Foster Norte.

Tiene una superficie útil para oficinas de 11.700 m² y 1.500 m² de locales comerciales.
En total de 20.600 m² construidos.

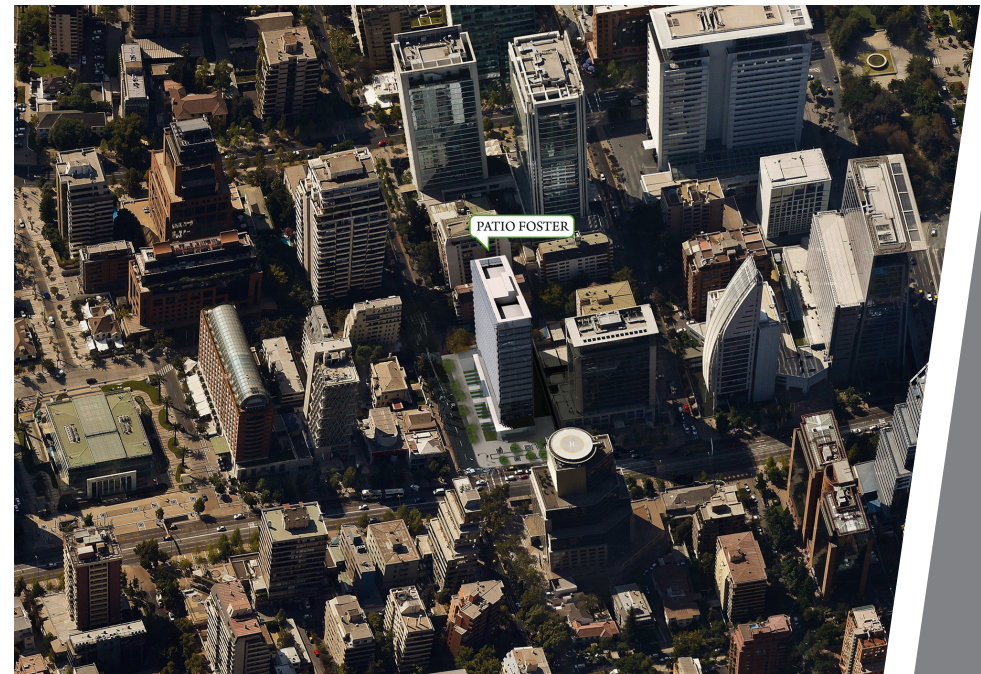
Arquitectura y Diseño

El resultado de esta propuesta es un edificio que exteriormente presenta un carácter innovador, contemporáneo y representativo dentro de su entorno. El proyecto incorpora tanto a sus materiales como a sus instalaciones medidas de ahorro energético y criterios medio ambientales, lo que permitirá acceder a certificación LEED™, en categoría Core and Shell, reduciendo de diversas maneras el impacto que genera en el ecosistema, lo que se traduce en un aumento de la calidad de vida tanto de sus usuarios como del entorno.

Plantea una arquitectura y diseño de vanguardia, con un atractivo juego volumétrico que resulta del estudio de la normativa del lugar.

Su fachada poniente plantea un trabajo de quebrasoles acristalados dispuestos de manera horizontal a la fachada a fin de disminuir los efectos del sol. Mientras que el resto de sus fachadas contemplan el desarrollo de muro cortina.

La estructura del Edificio Patio Foster está conformada por un núcleo rígido, el que contiene a los ascensores, escaleras e instalaciones del edificio. Cabe destacar el sistema de losas postensadas lo que permite tener espacios más amplios, libres de pilares y vigas brindando una mayor flexibilidad a la planta. También resulta relevante decir que la estructura de este edificio está desarrollada considerando la nueva norma antisísmica posterior al terremoto 2010.



DISEÑO INTERIOR

En cuanto al diseño interior, se consideró no solo la estética del espacio, sino también los aspectos prácticos, creando espacios de diseño de calidad e interés que estimulan los sentidos y entregan la mayor comodidad posible, cuidando todos los detalles y la calidad en las terminaciones para lograr conseguir espacios armoniosos y confortables que se adaptan fácilmente a las necesidades y gustos de cada cliente.





Amplios Espacios

Luminosidad y flexibilidad son las palabras que mejor resumen las cualidades de las oficinas de Patio Foster, la amplitud espacial y facilidad de distribución se conjugan entre otros aspectos para brindar a sus usuarios una experiencia de trabajo que destaca por su aporte a la calidad de vida. Sus plantas permiten un sin número de configuraciones por lo que se puede fácilmente adaptar a cada tipo de oficina. Logrando el perfecto equilibrio entre trabajo y comodidad.

Te invitamos a conocer nuestro proyecto, una propuesta innovadora y funcional que enriquecerá la propuesta de trabajar en el Golf.



PATIO
FOSTER



PATIO
GESTIÓN INMOBILIARIA SA

PATIO GESTIÓN INMOBILIARIA
AV. KENNEDY 5735 OF. 1003 LAS CONDES, SANTIAGO
TELÉFONO:(56-02) 979 6600 FAX: (56-02) 245 2644